

COMUNE DI VALDINA
Provincia di Messina

NOTA INFORMATIVA TRIBUTO TASI

Tributo sui Servizi indivisibili
Anno 2014

La legge di stabilità n. 147 del 27/12/2013 ha stabilito che a decorrere dal 01/01/2014 è istituita l'imposta unica comunale (I.U.C.), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore degli immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Mentre IMU e TARI sono tributi già noti, il tributo **TASI** è di nuova istituzione. I presupposti impositivi e le modalità di calcolo sono gli stessi utilizzati per l'IMU, rientrano però, tra i soggetti obbligati al versamento anche i possessori di immobili adibiti ad abitazione principale esclusi dall'anno 2013 dall'IMU.

PRESUPPOSTO SOGGETTIVO

Chi deve pagare l'imposta

Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, aree scoperte nonché quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Questo significa ad esempio che nel caso di un immobile concesso in locazione sia il proprietario che l'inquilino dovranno pagare una quota della tassa dovuta per quell'immobile.

Per il 2014 l'Amministrazione comunale ha scelto di ripartire la TASI dovuta in 90% al proprietario/titolare di diritto reale e 10% all'occupante.

PRESUPPOSTO OGGETTIVO

Cosa viene tassato

- Fabbricati a qualsiasi uso destinati, compreso l'abitazione principale e le relative pertinenze, ivi comprese quelli strumentali o alla cui produzione e scambio è diretta l'attività di impresa;

- Aree fabbricabili.

BASE IMPONIBILE

Valore sul quale si calcola l'imposta

Stessa base imponibile dell'IMU

ALIQUOTE

Da applicare alla base imponibile

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 09/09/14

Abitazione principale ed immobili equiparati:

Cat.A2, A4, A6 e A11 aliquota del 2 per mille con una detrazione di Euro 70,00;

Cat. A1, A7,A8 e A9 aliquota dell'1,50 per mille senza detrazione;

Immobili Cat. D aliquota dell'1.80 per mille ;

Immobili di Cat. C1 aliquota dell' 1.80 per mille;

Altri fabbricati aliquota dell'1 per mille;

Aree fabbricabili aliquota dell'1 per mille;

VERSAMENTI

Come e quando versare

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. L'imposta da versare deve essere arrotondata all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 50 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a detto importo.

Le date di versamento della TASI per l'anno 2014 sono così stabilite:

Acconto **16 ottobre**

Saldo **16 dicembre**

Si ricorda che il versamento del tributo dovrà essere effettuato dal contribuente in autoliquidazione.

IL VERSAMENTO SI EFFETTUA CON MODELLO F.24, secondo le indicazioni che seguono:

COMUNE : VALDINA

CODICE ENTE PER VERSAMENTO TASI : L561

CODICE TASI PER IL VERSAMENTO CON F24

TASI abitazione principale e relativa pertinenza **3958**

TASI altri fabbricati **3961**

TASI aree fabbricabili **3960**

Per tutto quanto non riportato nella presente nota informativa, si rimanda alla normativa che disciplina il Tributo sui servizi indivisibili (TASI.)

Il Regolamento del tributo e la relativa deliberazione sono pubblicate sul sito del Ministero delle Finanze, sezione Fiscalità locale. Sul sito del Comune di Valdina è presente un link al quale accedere per effettuare il calcolo e stampare il Mod. F.24

Si avvisano inoltre i cittadini che nell'ambito del rapporto di collaborazione e supporto instaurato in questi anni con i contribuenti, l'Ufficio Tributi resta a disposizione per chiarimenti in merito alla istituzione del nuovo tributo.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tributi, Dott.ssa Francesca Morgante ai seguenti recapiti: tel.

090/9977008 ---

mail: ufficiotributi@comune.valdina.me.it

pec: ufficio_tributi@pec.comune.valdina.me.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC

L'ASSESSORE AI TRIBUTI

Dott.ssa Francesca Morgante

Avv. Rosa Nastasi