



AVVISO PER I CONTRIBUENTI

La Legge di stabilità per l'anno 2016 ha introdotto alcune novità in materia di IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso.

La base imponibile IMU è ridotta del 50% per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzino l'immobile come abitazione principale.

Il beneficio si applica a condizione che:

- * il contratto sia **registrato** all'Agenzia delle Entrate, entro 20 gg. dalla stipula;
- * che l'immobile concesso in comodato sia il solo posseduto dal comodante in questo Comune ed in Italia oltre all'abitazione principale (non di lusso catg. A1, A8 e A9) e che tale soggetto vi risieda **anagraficamente nonché dimori abitualmente**.

Al fine di poter fruire di tale agevolazione il comodante deve dare opportuna comunicazione al Comune al fine di attestare il possesso dei requisiti richiesti.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio Tributi.