



**COMUNE DI VALDINA**  
Città Metropolitana di Messina

**AVVISO**

**BANDO PUBBLICO PER L'AMMISSIONE AI FONDI DESTINATI AGLI INQUILINI TITOLARI DI SFRATTO  
ESECUTIVO A CAUSA DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

VISTA la nota prot. n. 1473 del 11/01/2017, il Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

**RENDE NOTO**

Che con D.D.G. n. 3286 del 21 dicembre 2016, è indetto un **BANDO PUBBLICO** per la raccolta delle domande di contributi a valere sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016, di cui alla Legge 28 ottobre 2013, n.124 .

A tal fine si procederà alla formazione di un elenco di beneficiari, residenti nel Comune di Valdina, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo dell'alloggio (**SFRATTO ESECUTIVO**) PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE.

A partire dal 07/03/2017 e sino al 07/04/2017, i nuclei familiari in possesso dei requisiti e delle condizioni richiesti potranno presentare domanda per l'assegnazione di un contributo, secondo le modalità di seguito riportate e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

**Art. 1**

**Criteri di definizione di morosità incolpevole**

1) Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2) La perdita o la conseguente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Il richiedente deve dimostrare la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle cause sopra elencate, che si siano prodotte da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della domanda e tuttora perduranti.

**Art. 2**

**Beneficiari dell'intervento**

I beneficiari verranno individuati tra le seguenti categorie di persone:

**a)** inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;

**b)** inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;

c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, di almeno 6 mesi.

### **Art. 3**

#### **Requisiti per l'accesso ai contributi**

Possono presentare richiesta di contributo gli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Valdina che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, di un regolare titolo di soggiorno. Nel caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. Il Comune, prima della liquidazione del contributo, procederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura;

b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida da parte del Tribunale;

c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo situata nel Comune di Valdina, regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed oggetto della procedura di rilascio e nella quale risiede da almeno un anno;

d) non essere titolare (requisito richiesto a tutti i componenti del nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Messina di altro immobile adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

e) **valore ISE**, sulla base dei redditi 2016 del nucleo familiare, **non superiore ad Euro 35.000,00**;

f) **valore ISEE**, sulla base dei redditi 2016 del nucleo familiare, **non superiore ad Euro non superiore ad euro 26.000,00.**

### **Art. 4**

#### **Criteri preferenziali**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

a) ultrasettantenne;

b) minore;

c) con invalidità accertata per almeno il 74% (da documentare mediante certificazione rilasciata dagli Organi competenti);

d) in carico, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### **Art.5**

#### **Ammontare massimo del contributo**

- **Beneficiari del contributo, di cui all'art. 2), lettera a)** - (*stipula di nuovo contratto con il proprietario a canone concordato*): Secondo la valutazione delle domande, che verrà effettuata dalla Commissione di cui al punto 8) in base ai criteri indicati nel bando, il contributo è pari ad **Euro 3.500,00.**

- **Beneficiari del contributo, di cui all'art. 2), lettera b)** - (*deposito cauzionale per stipula nuovo contratto*) : Secondo la valutazione delle domande , che verrà effettuata dalla Commissione di cui al punto 8) in base ai criteri indicati nel bando, il contributo è pari ad **Euro 2.000,00.** Nel caso in cui il contributo sia superiore alla copertura del deposito cauzionale, si evidenzia che la quota eccedente dovrà essere destinata dal proprietario a parziale copertura dei canoni di locazione.

- **Beneficiari del contributo, di cui all'art. 2), lettera c)** - (*disponibilità del proprietario a differire l'esecuzione dello sfratto di almeno 6 mesi*): Secondo la valutazione delle domande, che verrà effettuata dalla Commissione di cui al punto 8) in base ai criteri indicati nel bando, il contributo è pari ad **Euro 3.000,00.**

I contributi saranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio, sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

### **Art.6**

#### **Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica**

Il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

#### **Art. 7**

##### **Valutazione delle domande**

Le domande pervenute entro il previsto termine saranno valutate da apposita Commissione nominata dalla Responsabile del Settore Servizi Sociali. Al termine della valutazione la Commissione provvederà a partecipare le motivazioni dell'esclusione ai soggetti esclusi, i quali entro il termine di 10 giorni dalla notificazione della comunicazione potranno presentare eventuali osservazioni e /o opposizioni, sulle quali verranno adottate le conseguenti decisioni. Decorso tale termine con provvedimento dirigenziale verranno approvati gli elenchi delle domande ammesse (con l'attribuzione degli importi, cui farà seguito comunicazione agli interessati) e di quelle escluse.

#### **Art.8**

##### **Modalità di presentazione delle domande**

I cittadini interessati ad ottenere il contributo oggetto del presente Bando possono presentare domanda al Comune di Valdina, Ufficio Servizi Sociali a partire **dal 07/03/ 2017 e sino al 07/04/ 2017**, pena l'esclusione dal Bando.

Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, compilate e firmate dal richiedente.

Le domande, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Valdina ,dovranno contenere, **pena l'esclusione**, i dati in essa richiesti relativi al soggetto richiedente ed al nucleo familiare.

Nel caso la domanda venga consegnata da persona diversa, dovrà essere completa della firma del richiedente il contributo e corredata di fotocopia di un documento di identità non scaduto del richiedente stesso.

Il testo integrale del Bando e del modulo di domanda sono scaricabili dal sito Internet del Comune:

**[www.comune.valdina.me.it](http://www.comune.valdina.me.it)**

##### **Alla domanda dovranno essere ALLEGATI:**

- 1.i documenti comprovanti lo stato di inquilino **moroso incolpevole**, attestanti la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale dovute ad una delle cause indicate nell'art.1;
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto esecutivo per morosità, con citazione per la convalida;
3. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

**Per la tipologia di cui al punto 2, lettera a) del bando):** impegno del proprietario a sottoscrivere nuovo contratto di locazione a canone concordato. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotto copia del contratto registrato;

4. **Per la tipologia di cui al punto 2, lettera b) del bando):** dichiarazione del richiedente di aver individuato un alloggio per la locazione ad uso abitativo nel Comune di Valdina e di aver preso accordi verbali con il proprietario dell'alloggio, per il quale si richiede contributo per il pagamento del deposito cauzionale. Prima della liquidazione del contributo dovrà essere prodotto copia del contratto registrato e dichiarazione sottoscritta sia dal locatore che dal conduttore di avvenuta consegna dell'immobile. Fin d'ora si evidenzia che saranno effettuati controlli (anche per il tramite del Corpo di Polizia Municipale) volti a verificare l'avvenuta consegna;

5. **Per la tipologia di cui al punto 2, lettera c) del bando):** documentazione del locatore, prodotta prima della liquidazione del contributo, che dimostri tramite atti formali, l'avvenuto differimento di almeno 6 mesi dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

6. Documentazione attestante la sussistenza dei criteri preferenziali di cui al punto 4), lettera c) del Bando;

7. Fotocopia non autenticata di documento d'identità in corso di validità; per i cittadini di Stato non appartenente all'Unione Europea fotocopia non autenticata di regolare titolo di soggiorno.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, il Comune in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici e ordinare esibizioni documentali anche integrative, tesi a comprovare quanto dichiarato e documentato.

#### **Art. 9**

##### **Verifiche e Controlli**

Il richiedente nella domanda deve dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso d'ammissione al contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000, il Comune procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai nuclei ammessi.

In particolare si riserva di controllare la veridicità della situazione familiare anagrafica dichiarata dai nuclei ammessi e di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. Lo stesso Comune provvede ad ogni adempimento conseguente all'accertata non veridicità dei dati dichiarati (articolo 4, comma 7, D.Lgs n. 109/1998 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000). A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR n. 445/2000, su cui si richiama l'attenzione data la gravità delle stesse, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto anche di una sola delle dichiarazioni rese, i dichiaranti decadono dai benefici eventualmente ottenuti (articolo 75 DPR n. 445/2000) con obbligo di restituzione della somma percepita e l'Ufficio si riserva di segnalare tale circostanza alla competente Autorità Giudiziaria. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni i richiedenti autorizzano il Comune a richiedere agli uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione o informazione utili ai fini della valutazione della domanda; autorizzano altresì al trattamento dei dati personali contenuti nella domanda esclusivamente per l'assegnazione del contributo.

E' necessario da parte del richiedente comunicare tempestivamente all'Ufficio Servizi Sociali ogni cambio di indirizzo o domicilio. Qualora il richiedente non provveda a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate dal Comune riguardanti gli esiti sulla domanda o nella valutazione della stessa, il Comune non ne risponde.

#### **Art. 10**

##### **RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA**

In relazione ai dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si comunica quanto segue:

- a) **Finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per la concessione del contributo oggetto del presente Bando e delle attività ad esso correlate e conseguenti; potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- b) **Natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- c) **Conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
  - **Diritti dell'interessato:** L'interessato ha i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003, disponibile a richiesta.
  - **Titolare del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Valdina, con sede in Via Torre, 2 – 98040 Valdina(ME).

Il richiedente, con la sottoscrizione della domanda, autorizza, ai sensi del D. Lgs. 196/03 (Legge sulla privacy), il Comune a richiedere agli Uffici competenti, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della domanda.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

