REGIONE SICILIA

UNIONE EUROPEA

COMUNE DI VALDINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

2022/2024

RELAZIONE GENERALE

Il Responsabile del Programma Triennale OO.PP.
Arch. Pasquale Salvo

COMUNE DI VALDINA
Prov. Messina

RELAZIONE GENERALE

Premessa

La programmazione delle Opere Pubbliche è stata per molti anni rappresentata dal Programma Triennale redatto ai sensi della L.R. 29/04/1985, n. 21, con l'inclusione di progetti, almeno preliminari, con priorità di settore e generali che non sempre tenevano conto dell'effettiva possibilità di finanziamento nel primo anno del programma.

Successivamente, il recepimento del D.Lgs. 163/2006, con la L.R. n. 12/2011, sebbene l'art. 128, "Programmazione dei lavori pubblici" è stato riscritto dal legislatore regionale nell'art. 6, aveva introdotto anche in Sicilia alcuni punti fermi ma anche nuovi nella programmazione triennale e, soprattutto, nell'elenco annuale. Con la modifica introdotta dalla L.R. 12/2011, art. 6, comma 6, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale era subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione di uno studio di fattibilità e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro, alla previa approvazione della progettazione preliminare salvo che per i lavori di manutenzione, per i quali era sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata dalla stima sommaria dei costi.

Con l'avvento del D. Lgs. 50/2016, nel testo coordinato col D. Lgs. 56/2017, il comma 3 dell'art.21, stabilisce che i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, sono soggetti ad approvazione preventiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Inoltre, il programma triennale richiede, vista la presenza di numerose connessioni e relazioni tra dati finanziari, quelli tecnici e le scelte politiche, una particolare attenzione nel rispetto dei vincoli e delle priorità di legge, per contemperare gli indirizzi politici con le esigenze tecniche e economiche che dovranno confluire nel Bilancio annuale e pluriennale.

Si tratta, comunque, di uno strumento di programmazione flessibile che, come tale è soggetto a revisione annuale al fine di far fronte, attraverso integrazioni ed aggiornamenti, alle nuove esigenze non preventivabili in sede di prima costruzione o alle rettifiche di precedenti valori previsti.

La presente relazione non fa altro che riprendere le linee direttive dell'anno 2021 e, alla luce dello stato di realizzazione attuale e prospettico, giunge a definire l'insieme degli interventi per il periodo 2022/2024.

Costruzione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici ed il correlato "elenco annuale" (scheda E) del nostro Ente sono stati redatti nel rispetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2018, con il quale è stata specificata la procedura e sono stati definiti gli schemi-tipo per la sua redazione, e delle disposizioni dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, nel testo coordinato col D. Lgs. 56/2017.

Il metodo di lavoro applicato è sviluppato partendo dalla puntuale ricognizione del programma 2021-2023, del suo stato di attuazione, dello stato attuale della progettazione, delle disponibilità finanziarie, e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma 2022-2024 attraverso un aggiornamento della elaborazione adottata per lo scorso esercizio adeguando il nuovo programma alla nuova normativa.

E' stata quindi svolta una puntuale ricognizione dell'attività di programmazione che ha condotto, rispetto al precedente Programma triennale 2021-2023 e all'elenco annuale 2021, ad introdurre, sulla base di un processo di attualizzazione dei bisogni e delle possibilità dell'Ente, delle modifiche che si riassumono nella seguente relazione:

Relazione descrittiva dei singoli interventi

1) Riqualificazione ambientale cave Valdina - Completamento
- importo € 2.600.000,00

(U.T. 253.1) L'esecuzione delle opere prevede una robusta opera di consolidamento che consentirà di mettere in sicurezza l'abitato di Tracoccia e la S.P.58 da movimenti franosi profondi, in un'ottica di minimizzazione dell'impatto ambientale e del recupero dell'architettura del paesaggio. Verranno utilizzate per il consolidamento tecniche strutturali innovative con un elevato grado di sostenibilità ambientale.

2) Progetto per il potenziamento ed efficientamento energetico dell'impianto di Pubblica illuminazione di Valdina centro
- importo € 200.000,00

(U.T. 292) L'intervento prevede la sostituzione dei pali di P.I. ammalorati, nonché di tutti i corpi illuminanti ad incandescenza con corpi a Led ad alto rendimento ed a bassissimo consumo energetico in tutta la frazione di Valdina centro.

3) Consolidamento del centro abitato di Valdina zona Nord-Ovest
- importo € 1.495.000,00

(U.T. 274.1) L'intervento in oggetto verte nel consolidamento del versante collinare del centro abitato di Valdina, zona Nord-Ovest, danneggiato da ripetuti eventi franosi, tramite la realizzazione di due paratie in c.a., da valle fino al raggiungimento della quota stradale, per contenere il piano di scorrimento del terreno, il carico degli accidentali "mezzi su gomma", nonché la spinta generata dai fabbricati posti a ridosso della strada. Tale paratia, per il tratto in superficie sarà rivestita in pietra locale.

4) Intervento per la riqualificazione urbana da realizzarsi nella frazione Fondachello del Comune di Valdina, Viale Lungomare e Viale Rinascita, con inserimento di pista ciclabile ed opere di arredo urbano. – 1° Stralcio Area B
- importo € 570.342,59

(U.T. 285) L'intervento prevede la riqualificazione del Viale Lungomare e Viale Rinascita, (il 1° stralcio del progetto di cui sopra), mediante la sistemazione della viabilità, l'inserimento della mobilità ciclabile, aree a verde con alberature, arredi ed efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica.

5) Realizzazione campo di calcio a 5 per attività d'esercizio non agonistica, "P. Borsellino", nella frazione Fondachello.
- importo € 261.000,00

(U.T. 275) L'intervento consiste nella realizzazione di un campo di calcio a cinque per l'attività d'esercizio non agonistica con manto in erba artificiale verde bicolore: E' prevista inoltre la realizzazione di blocco spogliatoi a servizio della struttura sportiva.

6) Progetto per il recupero delle cave di argilla dismesse finalizzato alla realizzazione di un sistema integrato di parchi tematici nel territorio comunale di Valdina

- importo € 5.000.000,00

(U.T. 281) Il progetto si fonda nella realizzazione di un sistema di aree attrezzate, per il tempo libero e la ricreazione, nelle aree degradate dalle cave di argilla dimesse. E' finalizzato al recupero di quella parte di territorio che nel corso degli anni è stata sottoposta all'estrazione di argilla e quindi allo sfruttamento ai fini produttivi.

7) Trasformazione adeguamento ed ampliamento dell'ex edificio scolastico sito in Via F. Maurolico adibito ad U.R.P. in Comando Stazione dei Carabinieri

- importo € 574.013,91

(U.T. 287) L'intervento prevede la trasformazione di un immobile di proprietà comunale, attualmente adibito ad URP, mediante la ristrutturazione del medesimo e la costruzione di un corpo aggiunto finalizzati alla creazione di locali che abbiano le giuste collocazioni distributivo-funzionali e di sicurezza per adibire gli stessi a nuova sede Comando Stazione dei Carabinieri.

8) Progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento della Casa Comunale e dei locali annessi.

- importo € 960.800,00

(U.T. 279) L'intervento prevede l'esecuzione dei lavori di manutenzione del municipio destinato a sede degli uffici comunali. Con particolare riferimento agli interventi che si realizzeranno si segnalano: il rifacimento dei prospetti, la manutenzione dei solai di copertura e dei differenti elementi architettonici in stato di avanzato degrado. Il tutto finalizzato alla riqualificazione generale della Casa Comunale.

9) Ristrutturazione, adeguamento palestra e sala musica del plesso scolastico "G. Paolo II" nella frazione Fondachello

- importo € 1.590.000,00

(U.T. 282) L'intervento prevede il risanamento delle strutture intelaiate in c.a., demolizione e completa ricostruzione della palestra con nuova struttura in legno lamellare, demolizione e ricostruzione di solai ammalorati, eliminazione barriere architettoniche, realizzazione di vespaio aerato e innalzamento del livello di pavimentazione nella sala musica, rifacimento dei servizi igienici per diversamente abili, adeguamento impianti.

10) Manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico sito nella frazione Tracoccia del Comune di Valdina

- importo € 993.000,00

(U.T. 293) L'intervento prevede la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico, consistente nel rifacimento dei prospetti, la manutenzione dei solai di copertura e dei differenti elementi strutturali ed architettonici in stato di avanzato degrado. Il tutto finalizzato alla completa rifunzionalizzazione dell'immobile.

11) Progetto per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di emergenza della discarica comunale in c/da Piraino – Serro

- importo € 515.000,00

(U.T. 273) La discarica è stata chiusa nel 2003. Si rende, pertanto, necessario effettuare gli interventi necessari ed improcrastinabili per la messa in sicurezza della stessa, al fine di garantire maggiore salubrità ambientale al fondo ed ai terreni limitrofi, mediante la realizzazione di una nuova recinzione, due cancelli d'ingresso, illuminazione di sicurezza ed un rinverdimento dell'area.

12) Progetto di messa in sicurezza con eliminazione dei fenomeni di dissesto idrogeologico del versante Nord-Ovest dell'area cimiteriale, e successivo ampliamento dello stesso, da realizzarsi nel comune di Valdina

- importo stimato € 984.030,61

(U.T. 294) L'intervento prevede la messa in sicurezza del tratto iniziale del versante Nord-Ovest, nei pressi dell'area cimiteriale esistente, al fine di completare il recupero del versante già interessato da intervento similare nella parte posta più a nord dell'area, mediante un sistema di palificate miste a gabbionature che permetteranno il terrazzamento dell'area per il successivo ampliamento del cimitero stesso.

13) Progetto relativo alla messa in sicurezza della struttura da destinare a Centro Polifunzionale per i servizi alla famiglia sito nella frazione Tracoccia del Comune di Valdina

- importo € 1.200.000,00

(U.T. 297) L'intervento prevede la messa in sicurezza del centro polifunzionale, mediante il risanamento della struttura portante e dei solai, risanamento degli interni ed adeguamento degli impianti elettrico ed illuminazione, dei servizi igienici con abbattimento delle barriere architettoniche.

14) Progetto per la razionalizzazione della spesa energetica comunale attraverso l'utilizzo delle fonti rinnovabili, da conseguirsi mediante realizzazione di due impianti fotovoltaici, rispettivamente sulle coperture degli uffici U.R.P. e del plesso scolastico nella fraz. Fondachello

- importo € 250.000,00

(U.T. 268) Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici, da installare sulle coperture del plesso scolastico e dell'immobile sede dell'U.R.P., nella frazione Fondachello. L'intervento si inquadra nell'ottica dello sfruttamento di energie alternative.

15) Progetto per la costruzione parcheggio con verde attrezzato nella frazione Fondachello

- importo € 1.001.372,00

(U.T. 271) L'intervento prevede la costruzione di un parcheggio e l'inserimento di uno spazio a verde, a servizio della via F. Maurolico e S.S.113 nella frazione Fondachello. Particolare attenzione è stata posta per i non vedenti, inserendo dei percorsi e delle mattonelle tattili, ed ai diversamente abili, in quanto la superficie del parcheggio, escludendo le aree a verde e per la viabilità dei mezzi, prevede un andamento leggermente in pendenza facilmente accessibile.

16) Opere di riqualificazione del tessuto urbano del centro storico - importo € 997.383,00 (U.T. 299) In dettaglio i lavori si configurano nella manutenzione delle reti tecnologiche fognarie, idriche ed elettriche oltre agli impianti di pubblica illuminazione ed il rifacimento delle pavimentazioni dei percorsi viarii.
17) Intervento per la riqualificazione urbana di Fondachello, frazione marina del Comune di Valdina. - importo € 265.000,00 (U.T. 285) L'intervento prevede la riqualificazione urbana della Piazza delle Palme, mediante la sostituzione della pavimentazione, l'inserimento di panchine, l'implementazione del verde ed il potenziamento dell'impianto di illuminazione.
18) Intervento per la riqualificazione urbana da realizzarsi nella frazione Fondachello del Comune di Valdina, Viale Lungomare, Viale Rinascita e limitrofi, con inserimento di pista ciclabile ed opere di arredo urbano. 2° Stralcio - importo € 675.434,31 (U.T. 285) L'intervento prevede la riqualificazione del Viale Lungomare e Viale Rinascita (il 2° stralcio del progetto generale), mediante la sistemazione della viabilità, l'inserimento della mobilità ciclabile, aree a verde con alberature, arredi ed efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica.
19) Intervento per la riqualificazione urbana da realizzarsi nella frazione Fondachello del Comune di Valdina, Viale Lungomare, Viale Rinascita e limitrofi, con inserimento di pista ciclabile ed opere di arredo urbano. - importo stimato € 1.253.836,09 (U.T. 285) L'intervento prevede la riqualificazione dell'intera zona marina, mediante la sistemazione della viabilità, l'inserimento della mobilità ciclabile, aree a verde con alberature, arredi ed efficientamento energetico dell'illuminazione pubblica.