



# Comune di Valdina

Città Metropolitana di Messina

Via Torre, 2 - 98040  
tel. 090 9977008  
fax 090 9977553  
C.F. 82001480837  
Partita I.V.A. 00474490836  
mail [info@comune.valdina.me.it](mailto:info@comune.valdina.me.it)

## **AREA TECNICO - MANUTENTIVA**

*Responsabile dell'Area Giovanni Ripa*

*Responsabile del Procedimento Ripa Giovanni*

DETERMINAZIONE n. **5** del **15-01-2020** del Registro delle Determinazioni dell'**AREA TECNICO - MANUTENTIVA** e n. **4** del **15-01-2020** Registro Generale delle determinazioni dei responsabili di area dell'Ente.-

**OGGETTO:** *Affidamento in gestione a terzi dell'impianto sportivo comunale "Campo da tennis" sito nella frazione "Fondachello" - Nomina Commissione*  
*CIG:*

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di gennaio

PREMESSO l'art. 112 TUEL, secondo cui "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali";

DATO ATTO:

CHE nell'ambito del soddisfacimento degli interessi generali della collettività, il Comune promuove la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, nonché, garantisce la diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili, mediante una razionale gestione degli impianti sportivi comunali;

CHE è interesse dell'Ente valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;

CHE gli impianti sportivi pubblici presenti sul territorio costituiscono un bene comune delle cittadine e dei cittadini e come tale devono essere tutelati, mantenuti e riqualificati;

CHE, per costante giurisprudenza Amministrativa, l'esercizio e la gestione degli impianti sportivi pubblici rientra le attività di pubblico servizio, atteso che «Sul piano oggettivo, per pubblico servizio deve intendersi un'attività economica esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale, come nel caso della gestione di impianti sportivi comunali» (C.d.S., IV, 6325/2000; C.d.S., VI, n. 1514/2001);

CHE, invero, secondo l'insegnamento del C.d.S., sono servizi pubblici non solo i servizi specificamente denominati tali dalla legge e riservati ai comuni e alle province, ma tutte le attività di produzione di servizi rispondenti a fini di utilità e di promozione sociale. Ad esempio, un centro sportivo strutturato in una piscina, di proprietà comunale, è un bene che per sua natura è destinata ad essere adibita ad un uso pubblico. L'attività ad essa inerente, pertanto, ha tutte le caratteristiche per essere qualificata come un servizio pubblico» (Consiglio di Stato sez.V 8/9/2008 n. 4265);

PRESO ATTO, altresì, della natura giuridica dei beni tipologicamente riconducibili alla nozione di "impianto sportivo", i quali rientrano nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, i quali non possono essere sottratti alla loro destinazione, sussistendo un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

DATO ATTO, pertanto, che la conduzione degli impianti sportivi sottenda a tale tipologia di attività e che detta vocazione debba essere mantenuta, ponendo particolare attenzione alla fruizione collettiva e alla possibilità di accesso agli impianti, trattandosi di beni oggettivamente correlati alla realizzazione di interessi pubblici i quali si realizzano concretamente allorché, per le caratteristiche intrinseche della gestione, viene favorito l'accesso di qualunque interessato allo svolgimento di attività sportiva, strettamente connessa con la tutela della salute che l'art. 32 della Costituzione individua quale fondamentale diritto dell'individuo e interesse della collettività;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 222 del 09.12.2019, avente ad oggetto: Affidamento in gestione a terzi dell'impianto sportivo comunale "Campo da tennis" sito nella frazione "Fondachello" - Approvazione Schema di Convenzione" con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva e vigilanza di provvedere ai necessari atti gestionali, nel rispetto dell'art. 164 del D. lgs. 50/2016 e in conformità a quanto in merito stabilito dal regolamento comunale per l'utilizzo e l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali, provvedendo, come mezzo al fine, all'approvazione di apposito avviso pubblico per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da Tennis" sito nella fraz. Fondachello;

PRESO ATTO CHE nella succitata deliberazione veniva stabilito, tra l'altro, che l'affidamento in gestione dell'impianto in questione dovrà avvenire con procedura ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, valutabile in linea di indirizzo generale, in base ai seguenti elementi: merito tecnico e qualità del concessionario, caratteristiche prestazionali e funzionali delle attività effettuate nell'impianto, servizi di manutenzione dell'area adiacente l'impianto; servizi complementari rivolti all'utenza, il prezzo all'utenza dell'affitto del campo e dei corsi;

PRESO ATTO CHE CON LA MEDESIMA DELIBERAZIONE E' STATO APPROVATO lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione ed il soggetto selezionato come affidatario;

VISTA la determina del Responsabile p.t. dell'Area Tecnico-manutentiva e vigilanza n. 519 del 14.12.2019 con la quale si determinava:

DI INDIRE una selezione tra i soggetti di cui all'art. 2 lett b) del regolamento comunale di riferimento, per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da Tennis" ubicato nella frazione "Fondachello", con procedura ad evidenza pubblica di selezione dell'affidatario della concessione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi, al fine di ridurre la discrezionalità dell'Amministrazione, in base agli specifici requisiti ed elementi previsti dall'avviso e ai relativi punteggi, come specificamente indicati;

DI APPROVARE apposito avviso pubblico, per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da Tennis" sito nella fraz. Fondachello, comprensivo della modulistica per l'istanza di partecipazione alla selezione ex art. 164 del Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che il suddetto Avviso e i relativi allegati, sono stati pubblicati per 15 gg. consecutivi sul sito dell'Ente, sez. Bandi di gara e contratti, oltre che all' Albo pretorio on line fino al 31.12.2019:

DATO ATTO che nel termine previsto in sede del medesimo avviso per la ricezione delle domande di selezione per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo da tennis" è pervenuta, in busta chiusa, una sola istanza, protocollata al n. 10845 del 31.12.2019;

CONSIDERATO che, pur a fronte della presenza di una sola offerta, occorre provvedere alla nomina della Commissione per la valutazione della regolarità, completezza e convenienza dell'offerta, attribuendo alla stessa il relativo punteggio in applicazione dei criteri e dei valori espressamente e puntualmente stabiliti in sede dell'Avviso pubblico approvato con la succitata determinazione del Responsabile p.t. dell'Area Tecnico-manutentiva e vigilanza n. 519 del 14.12.2019;

VISTO il comma 2 dell'art. 164, comma 2, del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui: *"Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali,*

*alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”;*

CONSIDERATO che l'art. 77, comma 1, del d.lgs. 50/2016, stabilisce che nelle procedure di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una Commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto; CHE il comma 7 della succitata disposizione stabilisce che la nomina e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

CHE il comma 3, ultimo periodo, prevede che la stazione appaltante può, in caso di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 o per quelli che non presentano particolare complessità, nominare componenti interni alla stazione appaltante;

CHE l'ANAC con determinazione n. 4/2018 ha aggiornato le linee guida n. 5 che disciplinano i criteri di scelta dei commissari di gara prevedendo, inoltre, che fino a quando le stesse linee guida non saranno operative, continuano ad applicarsi le vigenti regole;

CHE la medesima Autorità, con comunicato del Presidente del 9 gennaio 2019 ha differito dell'operatività dell'Albo dei Commissari di gara al 15 aprile 2019;

l'ANAC, con comunicato del Presidente del 9 gennaio 2019 ha differito dell'operatività dell'Albo dei Commissari di gara al 15 aprile 2019;

CHE, con ulteriore comunicato, l'ANAC, con comunicato del Presidente del 15 luglio 2019 ha sospeso l'operatività dell'Albo dei Commissari fino al 31.12.2020;

ENTRO il termine della presentazione delle offerte, fissato per le ore 14,00 del 31/12/2019, è pervenuta un'unica richiesta di partecipazione alla selezione;

PRESO ATTO che occorre nominare la Commissione incaricata della valutazione delle offerte per la selezione per affidamento in concessione dell'impianto sportivo campo da tennis di Fondachello individuando in tre il numero dei componenti, interni all'Amministrazione, al fine di velocizzare i tempi di aggiudicazione e ridurre i relativi costi;

CONSIDERATO, altresì, che la procedura non presenta particolare complessità e che, quindi, secondo la normativa sopra richiamata, si può ricorrere ad una commissione interna;

RITENUTO nominare la Commissione di gara nelle persone seguenti:

1. Dott.ssa Francesca Galletta- Segretario Comunale e Responsabile Area Segreteria, AA.GG. e Amministrativa - Presidente;
2. Geom. Giovanni Ripa – Responsabile del l'Area Tecnico-manutentiva e vigilanza- componente;
3. Dott.ssa Maria Teresa Viola– Dipendente a tempo indeterminato e parziale dell'Area economico-finanziaria e SUAP - componente con funzioni anche di verbalizzante.

Visti:

- la legge n. 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91;
- la determina sindacale n. 7/2019
- la determina sindacale n. 2/2020
- l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) di nominare la Commissione incaricata della valutazione delle offerte per la selezione per affidamento in concessione dell'impianto sportivo campo da tennis di Fondachello nelle seguenti persone:
  1. Dott.ssa Francesca Galletta - Segretario Comunale e Responsabile Area Segreteria, AA.GG. e Amministrativa - Presidente;
  2. Geom. Giovanni Ripa – Responsabile p.t. dell'Area Tecnico-manutentiva e vigilanza- componente, e persona fisica diversa dai componenti dell'Ufficio i quali hanno curato e approvato gli atti di gara;
  3. Dott.ssa Maria Teresa Viola – Dipendente a tempo indeterminato e parziale dell'Area economico-finanziaria e SUAP - componente con funzioni anche di verbalizzante
- 3) di notificare la presente determina ai commissari nominati.

4) di pubblicare la presente sull'albo pretorio del Comune, sulla Sezione Trasparenza del Sito dell'Ente e sul Profilo di Committente

*Valdina, 15-01-2020*

**Il Resp.le del Procedimento**

*F.to Ripa Giovanni*

**Il Responsabile dell'Area**

*F.to Ripa Giovanni*

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi del D.Lgs. 174/2012, il Responsabile di Area attesta la legittimità, regolarità, congruità e correttezza di detto provvedimento in relazione alle disposizioni di legge e del regolamento vigente

Valdina 15-01-2020

IL RESPONSABILE D'AREA  
F.to Giovanni Ripa

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere In attesa di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, la corretta imputazione e che l'adozione di detto provvedimento non determina alterazioni negli equilibri della gestione delle risorse.-

*Valdina,*

**Il Resp.le Area Economico-Finanziaria**  
F.to Dott.ssa Francesca Galletta

## VISTO CONTABILE

In ordine al visto contabile si esprime parere In attesa

*Valdina,*

**Il Resp.le Area Economico-Finanziaria**  
F.to Dott.ssa Morgante Francesca

## VISTO CONTABILE

In ordine al visto contabile si esprime parere In attesa

*Valdina,*

**Il Resp.le Area Economico-Finanziaria**  
F.to Dott.ssa Morgante Francesca

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

**Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio**

### **A T T E S T A**

che la presente Determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dell'ente con decorrenza dal 15-01-2020, e per rimanervi per quindici giorni consecutivi fino al 30-01-2020.

N. Reg. Albo: 64

Valdina, 15-01-2020

**Il Segretario Comunale**

*F.to Dott.ssa Galletta Francesca*