



REGIONE SICILIA



# COMUNE DI VALDINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

**2021/2023**

### OPERE PUBBLICHE PROGRAMMATE

Il Responsabile del Programma Triennale OO.PP.

(Geom. Giovanni Ripa)



UNIONE EUROPEA

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 - 2023

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VALDINA (ME)

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.835.924,56	3.956.220,75	9.247.153,43	16.039.298,74
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	144.838,60			144.838,60
stanziamenti di bilancio				
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia	12.227,04			12.227,04
<b>Totale</b>	2.992.990,20	3.956.220,75	9.247.153,43	16.196.364,38



Il referente del programma  
(Geom. Riba Giovanni)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 - 2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VALDINA (ME)  
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	Tabella B.2		Tabella B.3	Tabella B.4	Tabella B.5	Tabella B.6	Tabella B.7	Tabella B.8	Tabella B.9
			anno ultimo quattro semestri appresso	importo complessivo dell'intervento (2)							
codice	TESTO	Tabella B.1	Tabella B.2	Tabella B.3	Tabella B.4	Tabella B.5	Tabella B.6	Tabella B.7	Tabella B.8	Tabella B.9	Tabella B.10
BS9801002210002	Realizzazione opere di manutenzione e di riqualificazione delle aree adiacenti ai alloggi IACP nel Comune di Valdina	Tabella B.1 Si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti	Tabella B.2 2011	Tabella B.3 1.032.813,80	Tabella B.4 643.593,76	Tabella B.5 641.539,92	Tabella B.6 189.186,04	Tabella B.7 29,40%	Tabella B.8 SI	Tabella B.9 SI	Tabella B.10 SI

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

anno ultimo quattro semestri appresso    importo complessivo dell'intervento (2)    Tabella B.1    Tabella B.2    Tabella B.3    Tabella B.4    Tabella B.5    Tabella B.6    Tabella B.7    Tabella B.8    Tabella B.9    Tabella B.10

Il Sindaco del programma  
 (Geom. Ripò Giovanni)

- Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per i cui completamenti non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- Tabella B.2**  
a) mancanza di fondi  
b) cause tecniche, protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, oppure aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatario
- Tabella B.3**  
a) lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 4220/13)  
b) lavori di realizzazione, avanzi, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di lavoro degli stessi (Art. 1 c.2, lettera b), DM 4220/13)  
c) lavori di realizzazione, avanzi, non sono stati coltivati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dall'ultimo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 c.2, lettera c), DM 4220/13)
- Tabella B.4**  
a) prevista in progetto  
b) prevista in quanto prevista in progetto

**Ulteriori dati comuni da compilare negli elaborati in bianco, dati non personalizzati nel Programma triennale**

Descrizione dell'opera	Unità di misura
Completamento dell'intervento (unità di misura)	valore (mil. mc.)
Opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	sì/no
Opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
Costi di finanziamento (es. intervento di completamento non incluso in scheda D)	sì/no
Finanza al progetto	sì/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Geografia copertura finanziaria</b>	
Statale	sì/no
Regionale	sì/no
Provinciale	sì/no
Comunale	sì/no
Altre	sì/no
Privata	sì/no

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 - 2023**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VALDINA (ME)**  
**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Isati			Localizzazione - CODICE NUTS	Riferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	gli indici in materia di distruzione di cui al DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo di disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma

Il referente del programma  
 (Giovanni Rinaldi)



Note:  
 (1) Codice obbligatorio numero immobile = di amministrazione + prima annuale del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "M" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo della scheda.  
 (2) Reportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione.  
 (3) Se derivate da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato



ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020 - 2022  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VALDINA (ME)  
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annuale	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	SI/NO	SI/NO	Tabella E.2	codice	1990	Ereditato da scheda D
B57B1600000002	B57B1600000002	Riscuoto naturalistico ambientale aliguo alla S.P. Fondachello - Valdina nelle fraz. Tracocchia (cave di argilla dismesse)	Giovanni Ripa	1.000.000,00 €	4.000.000,00 €	AMB	1	SI	SI	3		ASMEL e/o UREGA di Messina	
B57H19001900007	B57H19001900007	Progetto di Messa in esercizio della Via San Nicola (tratto Valdina zona D) del Comune di Valdina con l'obiettivo di migliorare l'aspetto estetico e funzionale della carreggiata ed inserimento di pubblica illuminazione	Giovanni Ripa	144.836,60 €	144.836,60 €	CPA	1	SI	SI	4		ASMEL e/o UREGA di Messina	
B57C19000210001	B57C19000210001	Progetto di potenziamento ed efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione di Valdina centro	Giovanni Ripa	200.000,00 €	200.000,00 €	CPA	1	SI	SI	1		ASMEL e/o UREGA di Messina	
B57B120000090002	B57B120000090002	Consolidamento del centro abitato di Valdina zona Nord-Ovest.	Giovanni Ripa	72.023,98 €	1.495.000,00 €	AMB	1	SI	SI	3		ASMEL e/o UREGA di Messina	
B52F090000090002	B52F090000090002	Progetto di riqualificazione della piazza "Luco Signore"	Giovanni Ripa	679.500,00 €	679.500,00 €	CPA	1	SI	SI	4		ASMEL e/o UREGA di Messina	
B57I15000000002	B57I15000000002	Riqualificazione e recupero funzionale della Chiesa Madre di Valdina	Giovanni Ripa	336.227,04 €	336.227,04 €	VAB	1	SI	SI	4		ASMEL e/o UREGA di Messina	
B59A20000430002	B59A20000430002	Riqualificaz. urbana da realizzarsi nella frazione Fondachello del Comune di Valdina, Viale Lungomare e Viale Rinascita, con inserimento di pista ciclabile ed opere di arredo urbano - 1° stralcio - Area B	Antonio Cannari	560.400,58 €	560.400,58 €	URB	1	SI	SI	4		ASMEL e/o UREGA di Messina	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

- ADN - Adeguamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- ASMO - Consolidamento Opere Incompiute
- CPA - Conservazione del patrimonio
- MS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DEM - Demolizione Opere Incompiute
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

- 1. progetto di fattibilità tecnico - economica - "documento di programma"
- 2. progetto di fattibilità tecnico - economica - "documento finale"
- 3. progetto definitivo
- 4. progetto esecutivo



**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 - 2023  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VALDINA (ME)**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
	B56G15002010002	Consolidamento a protezione del centro abitato della frazione Tracoccia, versante Ovest	980.000,00	1	Lavori per i quali è stata aggiudicata la procedura di affidamento. Art.5, co.2 del D.M. n.14 del 16.01.2018

(1) breve descrizione dei motivi



Il referente del programma  
(Geom. Ripa Giovanni)





